

CESSIONE DI QUOTA

Tra i Signori

- Dott. TORTORICI Marco, nato a Roma (RM) il 9 novembre 1959, residente in Fiumicino (RM) Via Maratea n. 53, codice fiscale TRT MRC 59S09 H501M, cittadino italiano,
- PIOVANO Lucilla, nata a Roma (RM) il 11 luglio 1962, residente in Fiumicino (RM), Via Maratea n. 53, codice fiscale PVN LLL 62L51 H501M, cittadina italiana

Atto reg. il 30/07/2021
n° 23136 Serie 1T
a ROMA 1

e

- Dott. REPOSI Fabio, nato a Roma (RM) il 24 aprile 1960, residente in Fiumicino (RM) Via Porto Maurizio n. 37, codice fiscale RPS FBA 60D24 H501P , cittadino italiano

Premesso

- che il dott. Marco Tortorici è socio della "Farmacie Comunali società a responsabilità limitata" con sede legale in Fiumicino (RM), Via della Scafa n. 143, codice fiscale 06041561009, capitale sociale euro 31.800,00;
- che il capitale sociale appartiene ai soci nelle seguenti misure:
 - 51% al socio Comune di Fiumicino, in persona del suo legale rappresentante pro tempore con sede in Fiumicino Via Portuense 2498, per una quota del valore nominale di euro 16.218,00 (sedecimiladuecentodiciotto virgola zero centesimi);
 - 24,5% al socio Marco Tortorici per una quota del valore nominale di euro 7.791,00 (settemilasettecentonovantuno virgola zero centesimi);
 - 24,5% al socio Reposi Fabio per una quota del valore nominale di euro 7.791,00 (settemilasettecentonovantuno virgola zero centesimi);
- che è intenzione del Dott. Reposi Fabio, in possesso dei necessari requisiti di legge, acquistare la quota di partecipazione alla suddetta società dal Dott. Marco Tortorici che intende cederla;

si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Dott. TORTORICI Marco, col consenso del coniuge Sig.ra PIOVANO Lucilla, cede e trasferisce al Dott. REPOSI Fabio che accetta ed acquista una quota di nominali Euro 7.791,00 (settemilasettecentonovantuno virgola zero centesimi) della:

- "FARMACIE COMUNALI - Società a responsabilità limitata", con sede in Fiumicino (RM), Via della Scafa n. 143, capitale sociale Euro 31.800,00 i.v., iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 06041561009, al REA di Roma al n.946899, Partita IVA 06041561009, per il corrispettivo di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero centesimi)

regolato come segue:

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) mediante assegno bancario non trasferibile tratto sulla Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa portante il n. 1044093569-12;

- quanto ai residuali Euro 790.000,00 (settecentonovantamila virgola zero centesimi) la parte cessionaria si obbliga di pagarli alla parte cedente, senza maggiorazione di interessi, in numero 4 (quattro) rate ciascuna di Euro 197.500,00 (centonovantasettemilacinquecento virgola zero centesimi) a mezzo assegni circolari e con scadenze rispettivamente al:

- 31 agosto 2022 (1 rata);
- 30 aprile 2023 (2 rata);
- 31 dicembre 2023 (3 rata);
- 31 agosto 2024 (4 rata).

A garanzia e smobilizzo delle suddette rate di prezzo, senza che cio' costituisca novazione alcuna dell'originaria obbligazione, la parte cessionaria rilascia alla parte cedente che accetta numero quattro cambiali ciascuna di Euro 197.500,00 (centonovantasettemilacinquecento virgola zero centesimi) in regola con il bollo con le scadenze e gli importi corrispondenti alle rate di prezzo dilazionato.

Le quattro cambiali sono del seguente e preciso tenore:

1 - "Bollo Euro 2.172,50 Roma 30 luglio 2021 Euro 197.500,00 Al 31-08-2022 pagherò per questa cambiale al Sig. Tortorici Marco la somma di Euro centonovantasettemilacinquecento/00

F.to Reposi Fabio".

2 - "Bollo Euro 2.172,50 Roma 30 luglio 2021 Euro 197.500,00 Al 30-04-2023 pagherò per questa cambiale al Sig. Tortorici Marco la somma di Euro centonovantasettemilacinquecento/00

F.to Reposi Fabio".

3 - "Bollo Euro 2.548,50 Roma 30 luglio 2021 Euro 197.500,00 Al 31-12-2023 pagherò per questa cambiale al Sig. Tortorici Marco la somma di Euro centonovantasettemilacinquecento/00

F.to Reposi Fabio".

4 - "Bollo Euro 2.548,50 Roma 30 luglio 2021 Euro 197.500,00 Al 31-08-2024 pagherò per questa cambiale al Sig. Tortorici Marco la somma di Euro centonovantasettemilacinquecento/00

F.to Reposi Fabio".

Le parti si danno reciprocamente atto della facoltà per la parte cedente di porre direttamente all'incasso dette cambiali in luogo ed in sostituzione dei pagamenti a mezzo assegni circolari sopra menzionati.

Le parti convengono di non procedere a conguagli stante l'assenza di differenze rilevanti tra attività e passività tra la data dell'offerta in acquisto agli altri soci del 28 maggio 2021 ed oggi.

ARTICOLO 2

Per effetto della cessione la parte cessionaria rimane investita di ogni diritto e ragione spettante alla parte cedente nei confronti della società la cui quota di partecipazione sociale è stata ceduta.

La parte cedente dichiara e garantisce che la quota di partecipazione sociale, come sopra ceduta è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, non è stata prima d'ora ceduta o data in pegno, non è stata colpita da sequestri, pignoramenti o vincoli di sorta e non è soggetta a clausole di gradimento.

La parte cedente dichiara di aver provveduto, ai sensi dell'art.7 dello Statuto sociale, ad offrire in acquisto la quota in oggetto agli altri soci mediante comunicazione al Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 28 maggio 2021 e che è decorso il termine di 20 giorni senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione.

Garantisce altresì che la società la cui quota di partecipazione sociale è ceduta è nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti non essendo in stato di liquidazione giudiziale, amministrazione controllata, concordato preventivo o liquidazione.

ARTICOLO 3

Il cedente Dott. TORTORICI Marco dichiara e garantisce a favore del cessionario quanto segue:

- a) i bilanci della farmacia sono stati redatti in conformità alle disposizioni di legge ad ai principi contabili e riflettono con chiarezza e precisione, veridicità e correttezza la situazione patrimoniale, economica e finanziaria ed il risultato di esercizio;
- b) i debiti indicati nel bilancio sono i soli esistenti ed il cedente non è a conoscenza di alcun evento o circostanza che faccia ritenere possibile l'insorgere in futuro di altri debiti oltre quelli sopra citati o connessi all'ordinaria attività della farmacia e non vi sono ulteriori impegni finanziari. Tutti i crediti esposti nel bilancio e quelli maturati sono veri e reali, sono stati regolarmente contabilizzati e potranno essere regolarmente riscossi alle rispettive scadenze;
- c) la società ha regolarmente tenuto con la dovuta diligenza tutti i libri e le scritture contabili e ha regolarmente annotato nei libri e registri contabili tutte le operazioni d'impresa denunciandole a tutti i fini tributari. La società ha inoltre regolarmente

provveduto al pagamento di tutte le imposte e gli oneri ai quali è tenuta nella sua qualità di sostituto d'imposta e non è coinvolta in atti o procedimenti giudiziari in corso ovvero in accertamenti da parte di Autorità tributarie.

ARTICOLO 4

Tutti gli effetti, attivi e passivi, della presente cessione hanno decorrenza da oggi.

Eventuali sopravvenienze attive o passive, di qualunque genere, dipendenti da atti o fatti posti in essere prima di tale data, saranno rispettivamente a favore ed a carico del cedente.

Gli importi delle eventuali sopravvenienze attive di cui sopra saranno corrisposti dal cessionario al cedente entro 30 (trenta) giorni dalla relativa riscossione, con impegno a comunicarle lealmente e prontamente al cedente.

Gli importi delle eventuali sopravvenienze passive e/o insussistenze di cui sopra verranno corrisposti, a semplice richiesta, dal cedente al cessionario, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della richiesta del rimborso.

Fermo restando l'obbligo di pagamento di cui sopra, il cessionario comunicherà al cedente a mezzo lettera raccomandata spedita entro 30 (trenta) giorni e comunque nel termine utile per esperire le relative difese, le eventuali notifiche di contestazioni, accertamenti e/o richieste di altra natura che dovessero pervenirgli.

Il cedente avrà altresì il diritto di porre in essere adeguate e tempestive difese nominando un professionista di propria fiducia che assuma, con spese a proprio carico, la difesa del cessionario e della società. Il cessionario dovrà mettere a disposizione del cedente tutta la documentazione in suo possesso per la gestione della lite.

Qualora sopravvenga una norma che consenta la definizione agevolata di imposte o oneri previdenziali o altro tipo di pendenze e delle relative sanzioni, il cedente ha sin d'ora la facoltà di richiedere l'adesione a tali provvedimenti agevolativi con l'ovvia previsione degli oneri a totale suo carico.

ARTICOLO 5

La società "FARMACIE COMUNALI - Società a responsabilità limitata" ha attualmente in corso n. 15 (quindici) contratti di lavoro subordinato con i propri dipendenti e n. 3 (tre) contratti di collaborazione come dall'elenco che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A". Il cedente dichiara che i dipendenti svolgono ed hanno svolto presso l'azienda

esclusivamente le funzioni della rispettiva qualifica, come risultante dall'allegato sopra citato. La società non ha in corso alcun rapporto di collaborazione, assistenza o consulenza, che per qualsiasi effetto possa essere equiparato ad un rapporto di lavoro subordinato ed ha corrisposto ai dipendenti, parasubordinati ed autonomi, i compensi, comprensivi di tutte le voci e gli importi dovuti ed ha provveduto ad effettuare tutte le dichiarazioni, i pagamenti, gli accantonamenti ed i versamenti in genere previsti dalla normativa lavoristica, compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli riguardanti la previdenza sociale e gli infortuni sul lavoro.

ARTICOLO 6

Le parti ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76 e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151 dichiarano sotto la propria responsabilità quanto segue:

- TORTORICI Marco e PIOVANO Lucilla di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- REPOSI Fabio di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 7

Ai fini e per gli effetti dell'art.5 della Legge 28 dicembre 2001 n.448 dell'art.2 comma 2 del Decreto Legge 24 dicembre 2002 n.282 convertito dalla Legge 21 febbraio 2003 n.27, come successivamente prorogata, la parte cedente dichiara di essersi avvalsa della facoltà di rideterminazione del valore della partecipazione oggetto del presente atto ed a tal fine dichiara:

- che il valore delle partecipazioni possedute dalla parte cedente alla data del 22 giugno 2021 è pari ad Euro 995.938,00 (novecentonovantacinquemilanovecentotrentotto virgola zero centesimi) come desumibile dalla perizia asseverata con giuramento con verbale a rogito del Dott. Chiara Mingiardi Notaio in Roma in data 22 giugno 2021 rep. 5376, redatta da Mannara Antonio nato a Cava de' Tirreni (SA) il 29 agosto 1966, codice fiscale MNN NTN 66M29 C361M, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli al n. AA_0237;
- che si è provveduto al pagamento della prima rata dell'imposta sostitutiva con modello F24 presso la Filiale di Roma 33 di Intesa San Paolo S.p.A. in data 22 giugno 2021 di Euro 36.518,00 (trentaseimilacinquecentodiciotto virgola zero centesimi).

Con riferimento ai contenuti dell'art.13 D.Lgs.

196/2003 e successive modificazioni e del Regolamento UE 679/2016, le parti specificatamente autorizzano il Notaio autenticante al trattamento dei dati anagrafici personali sensibili ad elaborazione informatica.

Il presente atto rimarra' depositato in atti del Notaio che ne autentichera' le sottoscrizioni.

Roma li 30 luglio 2021

F.to Marco TORTORICI

Lucilla PIOVANO

Fabio REPOSI

REPERTORIO N. 3893

ROGITO N. 2015

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott.Giovanni GRASSI, Notaio in Roma, con studio in Via Giovanni Nicotera n.24, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

certifico

che i Signori:

- Dott. TORTORICI Marco, nato a Roma (RM) il 9 novembre 1959, residente in Fiumicino (RM) Via Maratea n. 53, codice fiscale TRT MRC 59S09 H501M, cittadino italiano,

- PIOVANO Lucilla, nata a Roma (RM) il 11 luglio 1962, residente in Fiumicino (RM), Via Maratea n. 53, codice fiscale PVN LLL 62L51 H501M, cittadina italiana

- Dott. REPOSI Fabio, nato a Roma (RM) il 24 aprile 1960, residente in Fiumicino (RM) Via Porto Maurizio n. 37, codice fiscale RPS FBA 60D24 H501P , cittadino italiano,

della cui identita' personale io Notaio sono certo hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede e l'allegato, in calce e nel margine, previa ammonizione fatta loro da me Notaio in caso di dichiarazioni mendaci e previa lettura da me datane unitamente all'allegato.

In Roma, nel mio studio il trenta luglio duemilaventuno alle ore dodici

F.to Giovanni GRASSI - NOTAIO

Ufficio delle Entrate di Roma 1

Registrato in data 30 luglio 2021 al n. 23136 serie 1T.

AL 30.7.2024

(RIDOTTA)

DIPENDENTI

ANAGRAFICA

LISTA

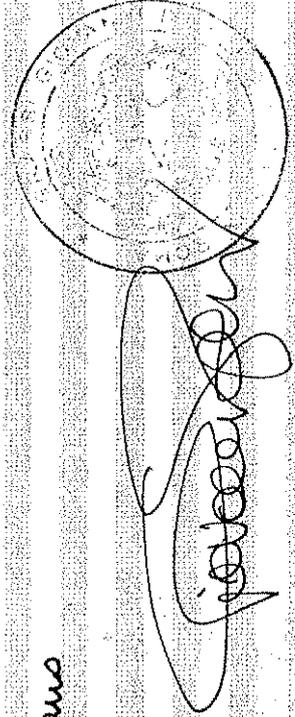
Azienda : 42 FARMACIE COMUNALI S.R.L.

matric.	cognome e nome	codice fiscale	dt.ass.	dt.lic.	Q./F
4	BALSAMO ROSARIO CARMELO	BLSRRG62H14G351E	01.08.11		2
6	BOTTAN TIZIANA	BTTTZN66D44H501T	20.10.00		2
8	CARUANA MARIA	CRNIMRA81R53H269L	01.11.09		2
9	CATENA CLARA	CTNCLR84C52D390V	19.07.10		2
13	CORDOVANI SAMANTHA	CRDSNTT2M49H501M	16.07.01		Y
70	CREMONA MICHELE MASSIMO	CRMMHL78R16D150I	01.08.19		2
21	ESPOSITO MARILENA	SFSMLN74P69H224M	04.11.13		Y
23	FEDUZI BRUNO	FDZBRN54E01L500I	01.08.01		2
24	GIORDAN LORENA	GRDLRN60B53H501O	01.08.01		2
56	PERRI MASSIMILIANO	PRRMSM70L05H501O	23.12.14		2
38	RAVAROTTO ALESSANDRA	RVRLSN72R68H501P	20.10.00		2
69	RAVAROTTO MONICA	RVRMNC70S61H501W	02.07.19		Y
39	REPOSI FABIO	RPSEBA60D24H501P	01.06.00		2
53	SESSA ANNA	SSSNNA87B56G793E	01.03.14		2
71	SOPRANO LAURA	SPRLRA64R46H501Q	01.08.19		2
51	VALERI TIZIANA	VLRTZN82L70L182L	19.11.12		2
65	VENETO VINCENZO	VNTVCN91B08A893W	04.02.19		2
73	VITIELLO ANTONIETTA	VTLNNT79E51L259L	06.04.21		Y

DIPENDENTI : 18 DICUI STAG. : 0 DICUI LICEN. : 0

TOTALE DIPENDENTI : 18 DICUI STAG. : 0 DICUI LICEN. : 0

Luca Tortorelli
Luilla Giovanna
Di Stefano



ALLEGATO "A"
 AL ROGIO N. 2015

Certificazione di conformita' di copia informatica a originale analogico
(art. 23, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68, legge 16 febbraio
1913, n. 89)

Io sottoscritto dott. Giovanni Grassi, Notaio in Roma con studio in Via
Giovanni Nicotera n.24, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico mediante apposizione al presente
file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 18
novembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato
Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto
informatico e' conforme all'originale analogico a mio rogito, firmato a
norma di legge. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, D.Lgs 7 marzo 2005, n.
82, la presente e' copia di documento cartaceo formata su supporto
informatico pertanto "esonera dalla produzione e dalla esibizione
dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto
di legge".

Roma li' 30 luglio 2021

File firmato digitalmente dal Notaio Giovanni Grassi